

B e s c h l u ß e n t w u r f

1. Zu dem bestehenden Flächennutzungsplan wird die 5. Änderung aufgestellt, die für das Gebiet westlich und östlich der B 207, südlich des Birkenweges im Gemeindeteil Kleintalkau vorgesehen ist.

Die Änderung enthält folgende Planungsabsichten:

- 1.1 Ausweisung einer ca. 1,5 ha großen Sondergebietsfläche Hotel/Gaststätte
Es befindet sich z. Zt. auf dem Gelände eine Gaststätte, die mit großem Erfolg betrieben wird. Es bestehen Absichten des Grundstückseigentümers, zur besseren Ausnutzung der Gaststätte hierzu ein Hotel zu errichten. Dafür die Flächenausweisung.
- 1.2 Eine ca. 0,5 ha große Mischgebietsfläche westlich der B 207
Auf dem Gelände befinden sich Gebäude, die mit Gewerbe (Imbiß) z. Zt. genutzt werden. An diesem Gebäude angebaut sind Wohnungen. Die Flächenausweisung dient zur Bestandssicherung und zur Absicherung evtl. Erweiterungspläne.
- 1.3 *für die Wohnliegenschaft eine Fläche nördlich des Friedhofs bis zur Behausung (an der Friedhofstraße) (Brüggmann)*
2. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfes soll das Büro Beecken & Partner beauftragt werden.
3. Die öffentliche Unterrichtung und Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung zur Beteiligung der Bürger nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll wie folgt durchgeführt werden:
Der Plan soll durch Aushang im Amt Breitenfelde und im Gemeindebüro nach ortsüblicher Bekanntmachung 14 Tage lang aushängen und zu jedermanns Einsicht zur Verfügung stehen.
4. Der Aufstellungsbeschluß ist ortsüblich bekanntzumachen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter: 9...;
davon anwesend: 8...; Ja-Stimmen: 2...; Nein-Stimmen:;
Stimmenthaltungen:

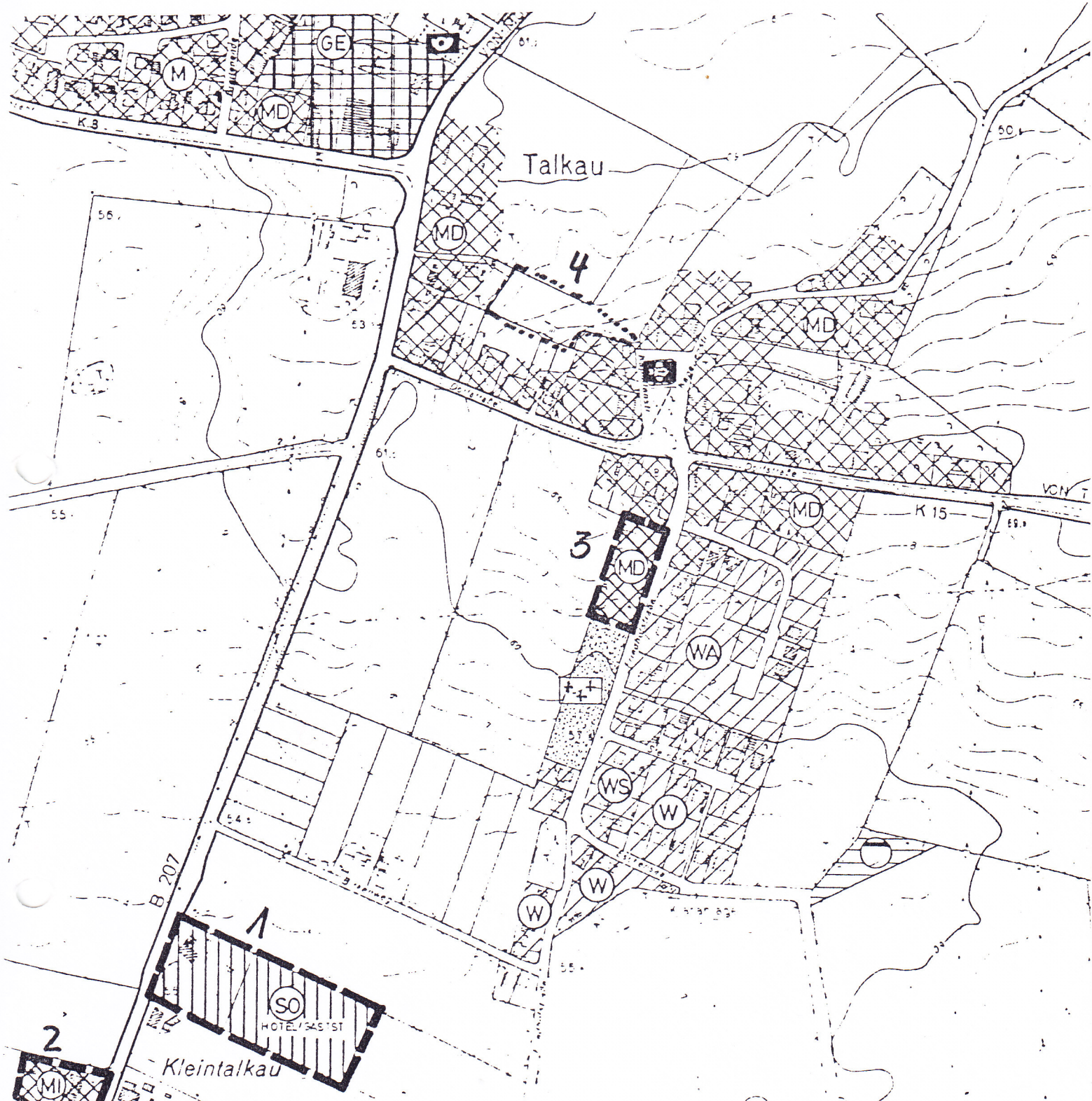
Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren ~~keine~~/folgende Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend: Peter Strömel





M. Himpel

Zur Sitzung 14.3.90

Gemeinde Talkau KREIS HERZOGTUM LAUENBURG
 5. Änderung des Flächennutzungsplanes



ZEICHENERKLÄRUNG

-  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER 5. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES
-  DORFGEBIET
-  MISCHGEBIET
-  SONSTIGE SONDERGEBIETE (HOTEL/GASTSTÄTTE)

14.3.90

SCHWARZENBEK